

VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P" 2 Dorm
74 Viviendas B° Acería Santa Fe / Dpto. La Capital
Viviendas 41, 42 y 43



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA - MES BASE 15 DE ABRIL 2024

N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	Avance Físico Acumulado Item	FALTANTE ITEM	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES							\$272.246,70	0,91 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 173.246,70	\$ 173.246,70	0%	100%	\$ 173.246,70	
b	Limpieza del Terreno, Remoción de Cimientos e Instalaciones, Replanteo	Gl	1,00	\$ 114.886,20	\$ 114.886,20	100%	0%	\$ 0,00	
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 13.200,00	\$ 198.000,00	50%	50%	\$ 99.000,00	
2	FUNDACIONES							\$ 0,00	0,00 %
a	Plata de H°A° s/ Pliego	m3	11,38	\$ 276.355,20	\$ 3.144.922,18	100%	0%	\$ 0,00	
3	 AISLACION HIDROFUGA							\$ 283.640,82	0,94 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	15,79	\$ 8.845,10	\$ 139.664,13		100%	\$ 139.664,13	
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	21,06	\$ 6.836,50	\$ 143.976,69		100%	\$ 143.976,69	
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES							\$ 3.934.335,81	13,10 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,60	\$ 133.661,00	\$ 347.518,60		100%	\$ 347.518,60	
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,21	\$ 23.870,00	\$ 2.320.402,70		100%	\$ 2.320.402,70	
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	65,44	\$ 19.352,30	\$ 1.266.414,51		100%	\$ 1.266.414,51	
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO							\$ 1.204.815,87	4,01 %
a	Refuerzos Verticales	ml	63,50	\$ 6.710,00	\$ 426.085,00		100%	\$ 426.085,00	
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,95	\$ 15.710,20	\$ 737.593,89		100%	\$ 737.593,89	
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,95	\$ 8.310,50	\$ 41.136,98		100%	\$ 41.136,98	
6	REVOQUES							\$ 3.363.994,00	11,20 %
a	Azotado Impermeable	m2	116,64	\$ 4.083,20	\$ 476.264,45		100%	\$ 476.264,45	
b	Revoque Grueso Exterior	m2	116,64	\$ 11.117,70	\$ 1.296.768,53		100%	\$ 1.296.768,53	
c	Revoque Grueso Interior	m2	186,30	\$ 7.465,70	\$ 1.390.859,91		100%	\$ 1.390.859,91	
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	32,70	\$ 6.119,30	\$ 200.101,11		100%	\$ 200.101,11	
7	CONTRAPISO							\$ 831.764,20	2,77 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	12,65	\$ 9.504,00	\$ 120.225,60		100%	\$ 120.225,60	
b	Contrapiso de Hormigón H8, fratazado	m2	48,61	\$ 14.637,70	\$ 711.538,60		100%	\$ 711.538,60	
8	PISO							\$ 91.758,74	0,31 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 24.274,80	\$ 91.758,74		100%	\$ 91.758,74	
9	CUBIERTA							\$ 4.408.296,77	14,68 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	68,68	\$ 57.105,40	\$ 3.921.998,87		100%	\$ 3.921.998,87	
b	Zinguería	m	36,00	\$ 11.371,80	\$ 409.384,80		100%	\$ 409.384,80	
c	Losa H° A°s/lavadero	m2	2,04	\$ 37.702,50	\$ 76.913,10		100%	\$ 76.913,10	
10	CIELORRASOS							\$ 800.460,82	2,67 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	52,85	\$ 15.145,90	\$ 800.460,82		100%	\$ 800.460,82	
11	REVESTIMIENTO							\$ 444.884,75	1,48 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 23.816,10	\$ 444.884,75		100%	\$ 444.884,75	
12	PINTURA							\$ 3.390.652,23	11,29 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	186,30	\$ 7.573,50	\$ 1.410.943,05		100%	\$ 1.410.943,05	
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	116,64	\$ 12.414,60	\$ 1.448.038,94		100%	\$ 1.448.038,94	
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	52,85	\$ 6.813,40	\$ 360.088,19		100%	\$ 360.088,19	
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	9,84	\$ 17.437,20	\$ 171.582,05		100%	\$ 171.582,05	
13	VIDRIOS							\$ 153.418,20	0,51 %
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 26.315,30	\$ 153.418,20		100%	\$ 153.418,20	
14	CARPINTERÍA							\$ 2.472.758,20	8,23 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 185.099,20	\$ 185.099,20		100%	\$ 185.099,20	
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 1.564.335,30	\$ 1.564.335,30		100%	\$ 1.564.335,30	
c	Herrería (Rejas, bastidor grillado tanque y Cesto Reglamentario)	Gl	1,00	\$ 723.323,70	\$ 723.323,70		100%	\$ 723.323,70	
15	INSTALACIÓN DE GAS							\$ 513.480,00	1,71 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 513.480,00	\$ 513.480,00		100%	\$ 513.480,00	
16	INSTALACION SANITARIA							\$ 2.718.613,26	9,05 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 428.292,70	\$ 428.292,70	80%	20%	\$ 85.658,54	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 746.900,00	\$ 746.900,00		100%	\$ 746.900,00	
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 301.153,60	\$ 301.153,60		100%	\$ 301.153,60	
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 368.808,00	\$ 368.808,00		100%	\$ 368.808,00	
e	Conexión a Red Distribuidora	Gl	1,00	\$ 163.108,00	\$ 163.108,00		100%	\$ 163.108,00	
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 70.905,12	\$ 70.905,12		100%	\$ 70.905,12	
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 854.832,00	\$ 854.832,00		100%	\$ 854.832,00	
h	Retardador Pluvial	Gl	1,00	\$ 127.248,00	\$ 127.248,00		100%	\$ 127.248,00	
17	INSTALACION ELECTRICA							\$ 3.348.776,20	11,15 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 2.979.900,00	\$ 2.979.900,00		100%	\$ 2.979.900,00	
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 368.876,20	\$ 368.876,20		100%	\$ 368.876,20	
18	MESADA DE COCINA							\$ 148.470,30	0,49 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 148.470,30	\$ 148.470,30		100%	\$ 148.470,30	
19	CERCOS							\$ 270.769,40	0,90 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 270.769,40	\$ 270.769,40		100%	\$ 270.769,40	
20	LIMPIEZA FINAL							\$ 80.576,10	0,27 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 80.576,10	\$ 80.576,10		100%	\$ 80.576,10	
21	HONORARIOS PROFESIONALES							\$ 1.191.514,61	3,97 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 57.467.424,72	\$ 1.379.218,19	22,31%	78%	\$ 1.071.514,61	
b	Mensura y Subdivisión y sometimiento en PH	GL	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00		100%	\$ 120.000,00	
22	MOVILIDAD							\$ 107.926,05	0,36 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 138.918,85	\$ 138.918,85	22,31%	78%	\$ 107.926,05	
COSTO								\$ 30.033.153,03	100,00 %
GASTOS GENERALES								\$ 4.504.972,95	
BENEFICIOS								\$ 3.003.315,30	
SUBTOTAL A								\$ 37.541.441,28	
COSTO FINANCIERO								\$ 3.799.381,57	
SUBTOTAL B								\$ 41.340.822,85	
IVA								\$ 4.340.786,40	
PRECIO TOTAL								\$45.681.609,25	